

UMOWA nr 1/2019 (WZÓR)
NA ZADANIE PN. „BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOŁA WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ PRZY UL. TERESIŃSKIEJ W WARSZAWIE, PIERWSZY ETAP STAN SUROWY OTWARTY – KONSTRUKCJA”.

Zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:Fundacją Ancilla z siedzibą w Warszawie, przy ul. Sewerynow 8, kod 00-331, Regon: 146206990, NIP: 525 253 39 39, reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS 0000426739 z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. Marta Polek - PREZES FUNDACJI,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a(nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w (siedziba Wykonawcy),

..... (adres wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:przez Regon: , NIP: (odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod nr, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Przedmiotem umowy** jest wykonanie I etapu budowy - stanu surowego otwartego budynku przedszkola wraz z salą gimnastyczną przy ul. Teresińskiej w Warszawie zlokalizowanego na działkach ew. 26, 27, 28, 33 i 39/3 z obrębem 0311 pomiędzy ulicami Bobrowiecką, Polkowską i Teresińską na terenie dzielnicy Mokotów w Warszawie.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) wykonanie konstrukcji żelbetowej z robotami niezbędnymi do jej wykonania w tym w szczególności:

a) roboty przygotowawcze, wykopy, odwodnienie wykopu,

b) izolacja cieplna i przeciwwodna pod płytą denną, izolacja pionowa wodoszczelna i cieplna kondygnacji podziemnej zgodnie z projektem architektury;

- c) kondygnacja podziemna wykonana w technologii TBW;
 - d) zasypek wokół budynku do poziomu istniejącego terenu;
 - e) konstrukcji żelbetowej wraz z konstrukcją stalową wejścia;
 - f) instalacje kanalizacyjne umieszczone w płycie dennej;
 - g) instalacja odgromowa w zakresie konstrukcji;
 - h) instalacje elektryczne – tylko bednarka w zakresie konstrukcji;
- 2) Zagospodarowanie terenu budowy, w tym w szczególności:
- a) rozproszanie mediów po terenie budowy z miejsc uzgodnionych z Zamawiającym;
 - b) odprowadzenie wody i ścieków z terenu budowy oraz poniesienie kosztów z tym związanych;
 - c) usunięcie, wywiezienie i utylizację starych sieci instalacyjnych i innych pozostałości wcześniejszej zabudowy lub uzbrojenia na terenie budowy, kolidujących z realizacją przedmiotu umowy;
 - d) uzyskanie (w porozumieniu z Zamawiającym) wymaganych zgód, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego prowadzenia robót budowlanych, poza pozwoleniem na budowę;
 - e) likwidacja zaplecza budowy w terminie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 3) Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli 10 letniej gwarancji.
3. Obiekt budowlany, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z Dokumentacją Projektową, odpowiednimi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy.
4. Dokumentację Projektową stanowią: Projekt budowlany cz. 1 i cz. 2 oraz projekty wykonawcze tj.:
- 1) Projekt Budowlany - architektura aut. Pana Łukasza Górczyńskiego, Pana Macieja Noszczaka;
 - 2) Projekt budowlany - konstrukcja aut. Pana Marcina Nazaruka, Pana Patryka Nazaruka, Pana Kazimierza Naczas;
 - 3) Projekt budowlany - instalacje sanitarne aut. Pana Wojciecha Niernseego, Pani Jolanty-Lubeckiej Godlewskiej, Pani Małgorzaty Olesińskiej, Pana Andrzeja Winklera;
 - 4) Projekt budowlany – Elektryczny aut. Pana Jarosława Sokołowskiego, Pana Tomasza Sz wajca;
 - 5) Projekt budowlany - Technologia aut. Pana Bartosza Ceryngera, część elektryczna aut. Pana Jarosława Sokołowskiego;
 - 6) Projekt wykonawczy - architektura aut. Pana Jakuba Bazelaka, Pani Joanny Gorzeń Noszczak;
 - 7) Projekt wykonawczy - branża konstrukcyjna aut. Pana Mariusza Tomczuka;
 - 8) Projekt wykonawczy - branża elektryczna aut. Pana Daniela Sokołowskiego;
 - 9) Projekt wykonawczy - instalacje sanitarne aut. Pana Arkadiusza Godlewskiego;
5. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) świadczenia obsługi geodezyjnej w związku z realizowanym przedmiotem umowy, wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

- b) przygotowania i dostarczenia do Zamawiającego dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej budynku przedszkola;
- c) skompletowania wszystkich wymaganych prawem dokumentów, których przygotowanie jest obowiązkiem Wykonawcy w świetle Umowy oraz/lub obowiązującego prawa.

§2

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelką dokumentację (w tym także w wersji elektronicznej), oraz że przekazana dokumentacja jest kompletna i wystarczająca dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§3

ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 i 2.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej a także zmiany producenta pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń, a w szczególności będą:
 - a) powodować obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodować poprawienie parametrów technicznych obiektu budowlanego;
 - c) wynikać z konieczności aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.
4. Zamiany, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4

HARMONOGRAM

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
2. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w terminie 7 dni kalendarzowych od wystąpienia zmiany.”

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

netto: zł

słownie:

.....

.....

podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł

słownie:

.....

.....

brutto: zł

słownie:

.....

.....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w § 6.

Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, ewentualnych robót, odtworzeniowych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wykonania niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do porządku, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 6

ZMIANA UMOWY

1. **Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu Umowy w przypadku konieczności zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”).**

2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony, aneksu zmieniającego umowę. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.

3. **Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych”** nieujętych dokumentacją projektową nastąpi na podstawie faktur wystawionych po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty dodatkowe nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót oraz kosztorysem, wykonanym w oparciu o następujące założenia
- 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej; wg średnich stawek SEKOCENBUD
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 7

ROZLICZENIE WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową.
 2. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu ostatniego dnia miesiąca.
 3. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 4 pkt 2 niniejszej umowy.
 4. Do każdej faktury częściowej, jak i końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, z datą pewną, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz inspektora nadzoru. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamiast podpisania wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr z dnia ...
- Warunkiem zapłaty następnej faktury, zawierającej także powyższy załącznik, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie.** Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy i inne tego typu dokumenty.

Wymagane jest aby Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia składali oświadczenia z datą pewną jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Wykonawca wyraża zgodę na egzekwowanie kar umownych poprzez potrącenia części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur wynikających z niniejszego paragrafu poprzez złożenie oświadczenia o potrąceniu w formie pisemnej.
8. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 8

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA

Wymagania Zamawiającego wprowadzone zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:

1. Czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia będą polegały na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy:

- a) Roboty przygotowawcze, wykopy, odwodnienie
- b) wykonanie konstrukcji żelbetowych, konstrukcji stalowych wejścia;
- c) zatarcie płyty dennej pod żywicę
- d) Izolacja cieplna i przeciwwodna pod płytą denną , izolacja pionowa wodoszczelna i cieplna zgodnie z projektem architektury
- e) Kondygnacja podziemna wykonana w technologii TBW
- f) Wykonanie zasypek wokół budynku do poziomu istniejącego terenu
- g) Wykonanie konstrukcji żelbetowej wraz z konstrukcją stalową wejścia; finstalacje kanalizacyjne umieszczone w płycie dennej
- h) instalacje elektryczne – tylko bednarka w zakresie konstrukcji

2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, przy realizacji przedmiotu umowy ma trwać w okresie realizacji czynności, o których mowa w ust. 1. W przypadku zakończenia zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1 przed zakończeniem realizacji czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby, tak aby wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Kodeksu pracy były spełnione przez cały okres realizacji czynności, o których mowa w ust. 1.

3. Wykonawca w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej, określonej w § 18 ust. 1 lit. i. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy.

§ 9

TERMIN WYKONANIA

1. Termin wykonania zamówienia:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia przekazania terenu budowy.
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem - do 31.01.2020 r.
 - c) Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
 - d) w dniu przekazania placu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy przyłącze elektryczne dla celów budowy o mocy 40 kW oraz wskaże przyłącze wody na cele budowlane (koszty zużycia pokrywa wykonawca na podstawie odczytów licznika).
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, o którym mowa w § 4 pkt 2) niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy protokołem, w którym zostanie stwierdzony aktualny stan tego terenu. W imieniu Wykonawcy protokół podpisuje kierownik budowy wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy, w imieniu Zamawiającego – przedstawiciel Zamawiającego;
5. Poprzez podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca potwierdzi, że zapoznał się z warunkami panującymi na terenie budowy, a w szczególności z warunkami hydrologicznymi i geologicznymi, i że akceptuje takie warunki, jako odpowiednie do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przekazaną dokumentacją i sztuką budowlaną;
6. Ochrona terenu budowy, zapewni wstęp na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i systematycznie aktualizować listę osób uprawnionych z jego strony do wstępu na teren budowy (w szczególności pracowników własnych, pracowników podwykonawców). Na każde żądanie listę tę należy okazywać jednostkom kontroli zewnętrznej. Zamawiający sporządzi i przekazuje Wykonawcy listę osób uprawnionych w jego imieniu do wstępu na teren budowy. Lista ta może być na bieżąco uzupełniana i zmieniana.
7. Wykonawca przed zamówieniem materiałów i urządzeń musi uzyskać zgodę Inspektora nadzoru i Zamawiającego na ich zamówienie, w związku z tym przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty materiałowe wraz z dokumentami w szczególności: certyfikatami lub deklaracjami zgodności, świadectwami dopuszczenia, atestami, fabrycznymi kartami katalogowymi, kartami zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Kartę materiałową zatwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego, projektant i Przedstawiciel Zamawiającego. Wzór karty materiałowej stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
8. Zamawiający wraz z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego dokonają zatwierdzenia materiałów i urządzeń w terminie nie przekraczającym 14 dni, od dnia złożenia przez Wykonawcę kart materiałowych (wraz z załącznikami). Po upływie 14 dniowego terminu, uważa się, iż wniosek Wykonawcy o zatwierdzenie materiałów, wyrobów oraz urządzeń został zaakceptowany.

§ 10 OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie wszelkich czynności, które nie są obowiązkiem Zamawiającego, a są niezbędne lub wskazane do należytego prowadzenia robót budowlanych i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, Prawem budowlanym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz. U. z 2003, poz. 401) i innymi przepisami.
2. Wykonawca, w zakresie robót budowlanych, zobowiązany jest do:
 - 1) Przestrzegania ciężących na nim obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 701) oraz Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1396) w szczególności w zakresie posiadania wymaganych zezwoleń, pozwoleń oraz prowadzenia ewidencji.
 - 2) Do przedłożenia na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia, wymaganych prawem dokumentów związanych z prowadzeniem na terenie inwestycji działalności w zakresie zbierania, przetwarzania lub wytwarzania odpadów stosownie do przepisów ww ustawy.
 - 3) Uzgadniania z Zamawiającym treści pism, wniosków, uzupełnień itp. kierowanych do właściwych organów w sprawie gospodarki odpadami oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco kopii korespondencji, decyzji, zezwoleń, umów itp. dotyczących gospodarki odpadami na terenie budowy.
 - 4) Zawarcia – jako wytwarzający odpady – na własny koszt umowy na wywóz i unieszkodliwianie odpadów z terenu budowy, zgodnie z właściwymi przepisami.
 - 5) Przygotowania przed rozpoczęciem robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego oraz sporządzenie, na podstawie tej informacji, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 poz. 1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), wprowadzania niezbędnych zmian do powyższej informacji i planu, wynikających z postępu robót budowlanych oraz złożenia przez Kierownika Budowy oświadczenia do właściwego organu o sporządzeniu i przechowywaniu ww. planu na terenie budowy oraz o przyjęciu obowiązku kierowania budową.
 - 6) Pracownicy zatrudnieni do realizacji przedmiotu Umowy muszą zostać przeszkoleni stanowiskowo i w zakresie przepisów BHP, posiadać wymagane badania lekarskie, muszą być wyposażeni w odpowiednie środki ochronne i schludne ubrania robocze.
 - 7) Przejęcia od Zamawiającego terenu budowy. Z chwilą podpisania protokołu przejęcia terenu budowy Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania terenu budowy i do zapewnienia na nim porządku a także przejmie odpowiedzialność za skutki działań i zaniechań oraz zdarzeń mających miejsce na terenie budowy oraz za inne czynności z tą budową związane, zgodnie z art. 652 k.c.
 - 8) Zapewnienia rozproszania mediów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych na terenie budowy oraz do poniesienia kosztów z tym związanych. Zamawiający może potrącić te koszty z wynagrodzenia.
 - 9) Pokrycia kosztów zużycia nośników energii cieplnej, wykorzystanych do ogrzewania budynków zlokalizowanych na terenie budowy w czasie wykonywania robót

budowlanych, kosztów wody oraz usuwania ścieków i odpadów, kosztów energii elektrycznej i ochrony (dozoru mienia) od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku podpisania umowy na dostawę mediów dla zaplecza budowy (zasilanie tymczasowe lub docelowe) bezpośrednio przez Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek pokryć w całości koszt zużycia tych mediów licząc do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, opłacając terminowo faktury wystawiane przez Zamawiającego. Zamawiający może potrącić te koszty z wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

- 10) Zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie budowy oraz do zapewnienia zastosowania wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie, pod rygorem naliczenia kary umownej;
- 11) Zapewnienia w okresie realizacji umowy ochrony terenu budowy, w tym mienia Zamawiającego;
- 12) Zapewnienia sprzątnięcia i utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji umowy;
- 13) Utrzymania w należytych porządku dróg wewnętrznych na terenie budowy oraz wjazdu i wyjazdu na drogi publiczne, pojazdy wjeżdżające na teren budowy będą dokładnie czyszczone, tak aby zapobiec zabrudzeniu dróg publicznych i dojazdowych;
- 14) Usuwania zanieczyszczeń z terenu budowy jak również utrzymywania ładu i porządku na terenach bezpośrednio przylegających do budowy (drogi publiczne i inne dojazdowe, chodniki, tereny zielone itp.), zabronione jest parkowanie pojazdów i składowanie materiałów poza terenem budowy, z wyłączeniem krótkotrwałego postoju;
- 15) Zapewnienia właściwej ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy i wokół i zapobiegania skażeniu terenu budowy na skutek prowadzonych prac; wszelkie działania związane z wymianą olejów, tankowaniem czy składowaniem paliwa na terenie budowy winny być pod szczególną obserwacją i kontrolą w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych. Niedopuszczalne jest na terenie budowy mycie pojazdów, za wyjątkiem czyszczenia mającego zapobiec zabrudzeniu dróg. Istniejące drzewa winny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed uszkodzeniem;
- 16) Koordynowania wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem podwykonawców dotyczące realizacji robót budowlanych. Jeżeli z żądaniem wystąpi Zamawiający zostanie ona zorganizowana w terminie do 2 (dwóch) dni od daty przedłożenia takiego żądania (faxem, mailem);
- 17) W okresie realizacji umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego pocztą elektroniczną oraz przez operatora pocztowego listem poleconym, o:
 - a) zmianie adresu siedziby lub firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) innych zmianach w Rejestrze Przedsiębiorców dotyczących Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego;
 - e) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - f) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
 - g) zawieszeniu działalności Wykonawcy;

- 18) Zawiadania w formie pisemnej o wszystkich przypadkach wymagających, na mocy udzielonej gwarancji, specjalistycznego serwisowania, z podaniem warunków tego serwisu. Tak przygotowana tabela serwisów stanowi jeden z elementów dokumentacji powykonawczej;
 - 19) Stosowania się do instrukcji i zaleceń inspektora nadzoru w zakresie przewidzianym w art. 26 prawa budowlanego. Zamawiający może nakazać na piśmie Wykonawcy wstrzymanie na wskazany czas wykonywanej części robót budowlanych, jeżeli wykonywane są w sposób niezgodny z umową, dokumentacją czy przepisami prawa;
 - 20) Wykonywanie obowiązków w taki sposób, aby nie przeszkadzały i nie zakłócały funkcjonowania sąsiednich budynków, obiektów i infrastruktury. Roboty budowlane będą prowadzone w sposób niepowodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pod rygorem odpowiedzialności Wykonawcy na zasadzie ryzyka za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi, Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych realizacją robót budowlanych Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie.
 - 21) na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
 - 22) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
 - 23) Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie wynikającym z postanowień § 9 Umowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu Umowy;
 - 4) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy, prowadzonym przez Wykonawcę;
 - 5) dokonanie czynności odbiorowych robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru — zgodnie z zapisami zawartymi w § 15 Umowy;
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

§ 11

KIEROWNICTWO BUDOWY

1. Osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy:

a) **Kierownikiem budowy** jest:,
posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.**

Nr uprawnień:

b) kierownikiem robót jest,
posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w

specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Nr uprawnień:

c) kierownikiem robót jest, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń.

Nr uprawnień:

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie należytego wykonywania obowiązków przez Kierownika Budowy zgodnie z Umową oraz właściwymi przepisami, w szczególności art. 21a, 22, 42 ust. 2, 46, 75 Prawa budowlanego oraz wszelkich innych obowiązków, które mogą mu zostać powierzone przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków w szczególności nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z przepisów prawa np. prawo budowlane lub z innego uzasadnionego powodu ich zachowanie zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu umowy np. poprzez wykonywanie obowiązków będąc pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających lub rażąco naruszając przepisy bhp. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 12

INSEKTOR NADZORU

Funkcję inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:

..... z siedzibą:

.....

.....

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186). Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

§ 13

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył Zamawiającemu kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej wartość ceny ofertowej brutto tj.zł (słownie:) na jedno i na wszystkie zdarzenia (wypadki).

2. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu ubezpieczenia, przedłożenia Zamawiającemu kserokopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jego wystawienia.
3. W przypadku nieodnowienia ubezpieczenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego ubezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego ubezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.

§ 14

WYKONYWANIE ROBÓT I PODWYKONAWCY

1. *Wykonawca wykona własnymi siłami wszystkie roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy / Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:..... (wybrać zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie).*
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

- d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy;
 - g) gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo pokrywa się z zakresem robót zleconym innemu podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 10 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o

podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.

19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
23. Jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie, Wykonawca zobowiązany będzie do opracowywania dziennych raportów zatrudnienia w zakresie realizacji przedmiotu umowy, z podziałem na rodzaje robót budowlanych i podwykonawców wykonujących poszczególne części robót budowlanych lub robót dodatkowych. Forma raportu zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

§ 15 ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca przeprowadzi przewidziane w dokumentacji projektowo wykonawczej i właściwych przepisach próby, sprawdzenia, pomiary i odbiory techniczne zawiadamiając o tym pisemnie Zamawiającego, łącznie z wpisem do Dziennika budowy, nie później niż na 7 (siedem) dni przed planowanym terminem ich przeprowadzenia;
3. Gotowość do odbioru końcowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszelkich realizowanych robót budowlanych, przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym niezbędnych przeglądów, pomiarów, prób i sprawdzeń, które pozwolą na przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego i do złożenia kompletnych dokumentów Kierownik budowy dokona wpisu do Dziennika budowy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, a Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Do zawiadomienia Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) oryginał Dziennika budowy;

- 2) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową i prawem budowlanym oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także – w razie wystąpienia takiej konieczności – dróg dojazdowych i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy;
- 3) protokoły wszelkich badań i sprawdzeń jak również nie przekazane wcześniej certyfikaty, atesty i deklaracje – w 2 (dwóch) egzemplarzach, poświadczone przez Inspektora co do ich kompletności;
- 4) dokumentacje powykonawczą (w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą) zgodną z postanowieniami Umowy, poświadczone przez Inspektora co do ich kompletności i aktualności z wykonanymi robotami budowlanymi;
- 5) wszelkie inne, nie wymienione wyżej dokumenty związane z realizacją Umowy, niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
5. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
6. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
7. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 5 dni roboczych. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót.
Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
11. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 12.1. Nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 12.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć

- wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokółarnie.
13. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie PDF.

§ 16

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady fizyczne** każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **10 lat** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela 10 letniej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi został zrównany z okresem gwarancji. Wykonawca wnosi na okres rękojmi i gwarancji zabezpieczenie, o którym mowa w § 19.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem 10 letniego okresu gwarancyjnego.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości i rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
9. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
11. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia

- wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
12. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
 13. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
 14. Strony ustalają następujące adresy e-mail w zakresie usuwania wad i usterek:
 - 14.1 adres Zamawiającego: budowa.p210@gmal.com;
 - 14.2 adres Wykonawcy:
 15. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na adres poczty elektronicznej, o którym mowa w ust. 14.2;
 16. Po uzyskaniu zgłoszenia wady (tj. po otrzymaniu zawiadomienia drogą e-mail) Wykonawca jest zobowiązany skontaktować się telefonicznie w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu zgłoszenia ze zgłaszającym wadę, w celu ustalenia dalszych kroków i poinformować, w ciągu następnych 12 (dwunastu) Zamawiającego drogą e-mail, o poczynionych uzgodnieniach oraz przedstawić merytoryczne stanowisko dotyczące zgłoszenia. Wszelkie uzgodnienia ze zgłaszającym wadę winny być uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. Brak reakcji Wykonawcy w wyżej wskazanym terminie oznaczać będzie uznanie przez Wykonawcę zasadności zgłoszonej wady. Powyższy skutek nastąpi również w sytuacji braku zajęcia merytorycznego stanowiska Wykonawcy.
 17. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian, wymiany w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia mu wady lub w przypadku wad istotnych w terminie uzgodnionym między Stronami określonymi w protokole, o którym mowa w ust. 18. Za wady istotne uznaje się wady, których w ocenie Zamawiającego nie da się usunąć w terminie 7 (siedmiu) dni ze względów technologicznych lub atmosferycznych.
 18. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.

§ 17

PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni kalendarzowych od upływu terminu wskazanego w wezwaniu;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach zakupu, za które Wykonawca przedstawi fakturę zakupu;
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.
- Kosztorysy zostaną przygotowane w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej; wg średnich stawek SEKOCENBUD

- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
- 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
 - f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000,00 złotych;
 - h) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - i) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę, osób wykonujących prace wskazane w § 8 ust. 1, w ilości i w sposób określony w § 8 ust. 5 lit. a, bądź w przypadku nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, w wysokości 1 000 zł brutto miesięcznie za każdą z osób, która powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.;
 - j) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,2%**

- wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- k) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 000 zł. za każdą nieterminową zapłatę lub jej brak;
 - l) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 zł. za każdy projekt umowy lub projekt jej zmiany;
 - ł) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 14 ust. 11 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
 - m) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego w § 14 ust. 4 lit. a - w wysokości 1 000 zł.
 - n) za nieprzestrzeganie przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub robót dodatkowych na terenie budowy oraz niezastosowanie wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie – 2 000 zł. (słownie: dwa tysiące złotych) dla nieprawidłowości istotnych i w wysokości 500 zł. (słownie: pięćset złotych) dla nieprawidłowości pozostałych. Inspektor Nadzoru złoży Wykonawcy/kierownikowi budowy pismo informujące o nałożeniu i wysokości kary i wyznaczeniu stosownego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktur kar umownych.
 4. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego w przypadku, jeżeli poniesiona szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 7. Kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt b , czyli "za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy" oraz "za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym", o którym mowa w ust. 1 pkt j nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: zł
słownie:
.....
.....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością

Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 20 ust. 1.2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 20 ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują następujące zmiany niniejszej umowy w zakresie:

1.1 zmiany wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek zmiany wskazanej w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, to jest zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług;
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

1) Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. pkt 1.1.

2) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1 lit. a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku od towarów i usług.

3) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu/obniżenia całkowitego kosztu Wykonawcy z tytułu zatrudnienia osób z minimalnym wynagrodzeniem za pracę lub minimalną wysokością stawki godzinowej do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub zmienionej wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu/obniżenia minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.

4) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1 lit c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu/obniżenia całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

5) Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy, przedkładając Zamawiającemu

stosowne wyliczenie uwzględniające, w szczególności ilość pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia, ilość przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów i czasu ich trwania.

6) Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 lit. b i c zostanie dokonana gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1.2 zmiany terminu ustalonego w § 9 ust. 1 lit. b w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia i niemożliwym do zapobieżenia takie jak: powódź, pożar, podtopienia, huragany, trąby powietrzne, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub lokalny, ogłoszony stan klęski żywiołowej;
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót takich jak: wystąpienie silnych wiatrów, intensywne opadów śniegu, ulewnych deszczy, nawałnic oraz wystąpienie temperatur (poniżej minus 5 stopni C przy pracach związanych z betonowaniem, a przy pozostałych pracach temperatury poniżej -10o C) – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru.
 - d) napotkania podczas robót ziemnych na niewybuchy lub niewypały, odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym oraz kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych, wystąpienie uwarunkowań przyrodniczych/środowiskowych, które czasowo wstrzymają rozpoczęcie lub realizację robót, wydłużanie się procedur administracyjnych związanych z uzyskiwaniem zezwoleń i zgód oraz wszelkich pozwoleń z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (np. takich jak: zezwolenie na zajęcia pasa drogowego itp.);
 - e) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - f) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
 - g) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
 - h) konieczności uzyskania uzgodnień z MPWiK na odprowadzenie wody, o czas nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
- 1) opóźnienia, o których mowa w ust. 1.2 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - 2) w przedstawionych w ust. 1.2 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
- 1.3 Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
- 1.4 Zamawiający poniesie koszty wstrzymania prac oraz utrzymania placu budowy w przypadku przestojów wykonanych na żądanie Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

§ 21

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 23

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: